

Số: 87 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại Thành phố Hồ Chí Minh.**

Thực hiện Quyết định thanh tra số 467/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ về thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại một số địa phương. Từ ngày 03/01/2017 đến ngày 07/3/2017, Đoàn thanh tra do Phó Chánh Thanh tra Bộ - Trần Thị Hồng Hạnh làm Trưởng đoàn cùng các thành viên đã tiến hành thanh tra tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/Ttr-Th ngày 21/02/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc ủy quyền ký Kết luận thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 9/3 /2017 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 467/QĐ-TTr ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Khẩn trương phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020; Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm, định kỳ hàng năm theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ;

2.2. Khẩn trương xây dựng và phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển nhà ở xã hội.

2.3. Trong Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội từng thời kỳ và hàng năm của Thành phố cần bổ sung một số chỉ tiêu phát triển nhà ở theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.

2.4. Thực tế Thành phố Hồ Chí Minh đã bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; tuy nhiên còn thiếu tài liệu Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thể hiện việc có bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội đảm bảo theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và quy định pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.



2.5. Thiếu tài liệu đồ án quy hoạch xây dựng hay thiết kế đô thị phục vụ công tác quản lý nhà nước đối với dự án nhà ở xã hội theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và Luật quy hoạch đô thị, Luật nhà ở từng thời kỳ.

2.6. Thiếu tài liệu thể hiện việc đảm bảo chỉ tiêu “*tỷ lệ nhà ở chung cư trong các dự án phát triển nhà ở đô thị đạt trên 80%*” theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.

### 3. Kiến nghị đối với UBND Thành phố Hồ Chí Minh:

3.1. Kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra những tồn tại đã nêu trên.

3.2. Chỉ đạo các Sở, Ngành liên quan rà soát, tổng hợp và điều chỉnh nhu cầu nhà ở xã hội, đặc biệt đối với người lao động có thu nhập thấp, công nhân, sinh viên phù hợp với nhu cầu thực tế phát triển của Thành phố; phê duyệt, ban hành Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và pháp luật Nhà ở từng thời kỳ.

3.3. Thực hiện các ưu đãi về thuế, tín dụng; đảm bảo quy hoạch xây dựng, quỹ đất cần thiết và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với nhà đầu tư khi tham gia phát triển nhà ở xã hội; phát huy tối đa mọi nguồn lực xã hội phục vụ hiệu quả Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.

3.4. Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

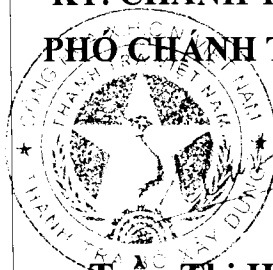
4. UBND Thành phố Hồ Chí Minh và Sở, Ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ xây dựng, số 37, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm giám sát, kiểm tra, đôn đốc đối tượng thanh tra và tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận thanh tra ./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND Tp. Hồ Chí Minh (để chỉ đạo th/h);
- Sở Xây dựng (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Trần Thị Hồng Hạnh**